



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 359
REGISTRO GENERALE N. 2012
IN DATA 26-08-2025

Oggetto: CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DI PALAZZO NATTA: "CASA DELLA CULTURA" (CUP J12F22000530004) - CONTRATTO ATTUATIVO N. 11 (CIG DERIVATO A0661F0EFC), NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO N. 4 (CIG PRINCIPALE 9469575C7D): PROROGA DEL TERMINE CONTRATTUALE FINE LAVORI - ATTO SENZA IMPEGNO DI SPESA

IL DIRETTORE

Richiamate:

- la Determinazione n.3419/RG del 31.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato disposto di affidare i lavori relativi all'intervento di "CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DI PALAZZO NATTA: "CASA DELLA CULTURA" - CUP J12F22000530004 - all'Operatore Economico UNYON CONSORZIO STABILE S.C. a r.l. con sede in Scafati (Sa) via Leonardo da Vinci, 5 - C.F./P.IVA 14341341007, con consorziata esecutrice la società PROG.RES S.r.l. con sede in Scafati (SA) via Via Passanti , 461- P.IVA: 04827180656, per l'importo netto di Euro 313.074,73, oltre IVA al 10%, per un importo lordo, IVA al 10% compresa di Euro 344.382,21, in attuazione dell'Accordo Quadro n. 4) relativo a "MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL COMUNE DI COMO RICOMPRESI NELL'ACCORDO QUADRO STESSO OVVERO "SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO. BENI CULTURALI: EDIFICI STORICI IN DISUSO E USI DIVERSI, LAVATOI" (CIG PRINCIPALE 9469575C7D), dando avvio al **Contratto Attuativo 11** (CIG DERIVATO A0661F0EFC);

- la lettera commerciale - prot. gen. n. 9055 del 15.01.2025 - relativa al precitato contratto CA11, con cui è stata prevista una durata dei lavori pari a 180 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna;

- il verbale di consegna dei lavori del 13.02.2025, dal quale risulta che la scadenza dei lavori è stata fissata al 13.08.2025;

Viste:

- l'istanza presentata dall'appaltatore in data 25.07.2025 (acquisita al prot. gen. n. 138966 del 30.07.2025), con la quale è stata richiesta una proroga dei termini contrattuali di giorni 45 per il contratto attuativo in argomento;

- la relazione favorevole alla concessione della proroga del Direttore dei Lavori, trasmessa con nota acquisita al prot. gen. n. 138965 del 30.07.2025, nella quale si dà atto delle difficoltà incontrate per l'esecuzione di alcune lavorazioni, rese necessarie da imprevisti riscontrati in corso d'opera e da condizioni meteoriche sfavorevoli, evidenziando, altresì, che la proroga non comporta aggravii economici per la Stazione Appaltante;

- la proposta formulata dal RUP arch. Piera Pappalardo in data 21.08.2025, dalla quale si evince che si è convenuto con la Direzione Lavori di accogliere l'istanza di proroga, ma nella misura di 20 giorni consecutivi, che portano, quindi, il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori contrattuali al 02.09.2025;

Preso atto che la proroga di cui trattasi non comporta alcuna variazione delle condizioni e dell'importo contrattuale né maggiori oneri a carico della Stazione Appaltante;

Ritenuto, quindi, in conformità alla proposta del RUP:

- di dover accogliere parzialmente l'istanza dell'appaltatore, concedendo una proroga contrattuale dei termini di ultimazione lavori di 20 giorni, naturali e consecutivi;

- di fissare, pertanto, la nuova scadenza di fine lavori al 02.09.2025;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n. 78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di concedere all'appaltatore UNYON CONSORZIO STABILE S.C. a r.l., con riferimento al Contratto Attuativo n.11 **CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DI PALAZZO NATTA: "CASA DELLA CULTURA"** (CIG DERIVATO A0661F0EFC), la proroga dei termini contrattuali per l'ultimazione lavori di giorni 20 naturali e consecutivi, decorrenti dalla scadenza contrattuale del 12.08.2025;
- 2) di dare atto, pertanto, che il nuovo termine di ultimazione dei lavori è fissato al 02.09.2025;
- 3) di dare atto, altresì, che la proroga concessa non comporta alcuna variazione delle condizioni e dell'importo contrattuale né maggiori oneri a carico della Stazione Appaltante;
- 4) di procedere alla pubblicazione del presente atto all'albo comunale on-line e sul profilo del committente, nella sezione "*Amministrazione trasparente*", ai sensi dell'art. 28, comma 2, del D.lgs. 36/2023.

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*